

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			28	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			364,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			364,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	20,61	21,43	97 916,26	279 889,20
Работы по уборке придомовой территории	0,31	0,32	1 377,43	1 377,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,40	3,54	15 173,62	15 173,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,83	16 419,86	204 392,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,85	5,04	21 623,50	21 623,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,77	1,84	7 892,90	7 892,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	349,82	349,82
Работы по управлению МКД	6,52	6,78	29 079,12	29 079,12



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	93 616,34	43 611,78
Содержание и текущий ремонт	78 997,20	37 693,58
Коммунальные услуги	78 997,20	37 693,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 619,14	5 918,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 499,06	1 724,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	712,56	274,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 160,40	448,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 247,12	3 470,78
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 551,30	4 326,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,64	704,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	438,39	1 150,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 563,78	7 340,12
Содержание и текущий ремонт	84 953,47	126 257,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

